



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 26.03.2025

Meie 11.04.2025 nr 7.1-2/25/4885-2

**Sõstra tn 1 ja Sõstra tn 3 kinnistute
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Haljala aleviku Sõstra tn 1 ja Sõstra tn 3 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 479021, EHR kood nr 221480079).

Sõstra tn 1 kinnistu (katastritunnus 19002:003:0079) asub riigitee nr 17174 Rõmeda-Põdruse tee (edaspidi *riigitee*) km 10,74-10,76 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Sõstra tn 1 ja Sõstra tn 3 kinnistutele piirdeaia püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Avo Bergströmi poolt koostatud seletuskiri ja asendiplaan (Lisa).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et Sõstra tänava ja riigitee ristmikul tagatakse nähtavus riigitee ääres kulgevale kergliiklusteele.*

** Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 a. määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 50 lg 1 tuleb sõidutee ja kergliiklustee samal tasandil lõikumisel tagada vähimad nähtavustingimused vastavalt lisa 2 joonisele 26. Tulenevalt sellest, et antud asukohas on tegemist asulasisese liikluskeskonnaga (kuid normid kehtivad asulavälistel teedel), on meie hinnangul sobilik tagada Sõstra tänava ristmikul nähtavus kergliiklusteele 10x10 m nähtavuskolmnurgana (Joonis 1). Nähtavuskolmnurga ulatuse võib kohapeal koos kohaliku omavalituse esindajaga maha märkida.*

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Sõstra tänava kaudu.
2. Kõik piirdeaia püstitamise seotud tööd teostada Sõstra tn 1 kinnistu piires. Piirdeaia võib püstitada Sõstra tn 1 ja riigitee aluse maaüksuse piirile nii, et see jääb naaberkinnistute olemasolevate riigitee poolsete piiretega samale joonele.
3. Materjalide ladustamine riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.



Joonis 1. Ligikaudne nähtavuskolmnurk kergliiklustee ja Sõstra tänava ja ristumisel, väljavõte Maa-ameti geoportaalist

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri-asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee